

नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) प्राधिकरण के अध्यक्ष और मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री ए बिपिन मेनन की अध्यक्षता में नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) के सेवा केंद्र के सम्मेलन कक्ष में 05.01.2024 को सुबह 10:30 बजे आयोजित नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) प्राधिकरण की बैठक का विवरण।

A. बैठक के दौरान अनुमोदन समिति के निम्नलिखित सदस्य उपस्थित थे:-

1. श्री सुरेंद्र मलिक, संयुक्त विकास आयुक्त, नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ)
2. श्री नितिन गुप्ता, उप विकास आयुक्त, नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) (विशेष आमंत्रित)
3. श्री राकेश कुमार, सहायक डीजीएफटी, कानपुर (वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से शामिल हुए)
4. श्री पुनीत कपूर, पार्टनर, मेसर्स एपीके आइडेंटिफिकेशन, नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) (वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के जरिए शामिल हुए)
4. श्री राहुल टंडन, इडेमिया सिसकॉम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से शामिल हुए)

B. इसके अलावा, बैठक के दौरान श्री अमित गुप्ता, निर्दिष्ट अधिकारी, नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ), किरण मोहन मोहदिकर, उप. विकास आयुक्त नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ), श्री अजय कुमार मिश्रा, वरिष्ठ एओ, नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ), श्री राजेंद्र मोहन कश्यप, सहायक विकास आयुक्त, और श्री अरुण सिंह परिहार भी अनुमोदन समिति की सहायता के लिए उपस्थित थे। यह सूचित किया गया कि बैठक आयोजित करने के लिए निर्धारित गणपूर्ति उपलब्ध है और बैठक आगे बढ़ सकती है।

प्रारंभ में, नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) के अध्यक्ष और सीईओ ने प्रतिभागियों का स्वागत किया और संक्षिप्त परिचय के बाद, और कार्यसूची को क्रमिक रूप से लिया गया।

चर्चा/निर्णय का सार नीचे दिया गया है:

1. 30.10.2023 को आयोजित नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) प्राधिकरण की बैठक के कार्यवृत्त का अनुसमर्थन।

नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) प्राधिकरण को सूचित किया गया कि 30.10.2023 को आयोजित नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) प्राधिकरण की बैठक में लिए गए किसी भी निर्णय के खिलाफ कोई संदर्भ प्राप्त नहीं हुआ था। तदनुसार, 30.10.2023 को आयोजित बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि की गई।

व्यापार वार्ता और राज्य विशिष्ट विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) और निर्यात उन्मुख इकाई (ईओयू) अध्ययन की मांग को देखते हुए, व्यापार और अर्थशास्त्र के क्षेत्र में एक और युवा पेशेवर को नियुक्त करने का भी निर्णय लिया गया। अर्थशास्त्र और व्यापार से संबंधित पाठ्यक्रमों के साथ मास्टर डिग्री को शामिल करने के लिए योग्यता के ढांचे में संशोधन करके व्याप्ति का दायरा बढ़ाने का भी निर्णय लिया गया।

सुरेंद्र मलिक

2. प्लॉट संख्या जेसी-13-15 और जेसी-16-18, नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) पर निर्मित भवनों की नीलामी, सीमा शुल्क को शामिल करने के लिए निर्धारित आरक्षित कीमतों के साथ:

समिति को सूचित किया गया कि प्लॉट संख्या जेसी-13-15 और जेसी-16-18 पर निर्मित भवन को 15.12.2023 को एमएसटीसी लिमिटेड द्वारा आयोजित ई-नीलामी में रखा गया था। मेसर्स एमएसटीसी लिमिटेड से प्राप्त बोली पत्रक के अनुसार, ई-नीलामी में कोई बोली प्राप्त नहीं हुई है। यह देखा गया कि नीलामी के लिए आरक्षित मूल्य में भारी सीमा शुल्क बकाया, यानी 4,01,17,642/- रुपये शामिल किए गए हैं। हालाँकि, सीमा शुल्क बकाया शामिल होने के कारण, उक्त भूखंड हो सकते हैं नीलाम न किया जाए। फिर भी, प्राधिकरण द्वारा इन बकाया राशि की प्राप्ति का प्रयास किया गया था।

**निर्णय:** अवसर हानि को देखते हुए आर्थिक गतिविधि उत्पन्न करने की आवश्यकता को ध्यान में रखते हुए, प्राधिकरण ने उचित विचार-विमर्श के बाद, सीमा शुल्क बकाया को आरक्षित मूल्य से बाहर करने का निर्णय लिया। प्लॉट संख्या जेसी 13-15 और जेसी 16-18 के लिए आरक्षित मूल्य क्रमशः ₹3,98,05,374 और ₹ 3,86,72,618 रुपये हैं। नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) सीमा शुल्क को उनके नियमों में उल्लिखित प्रक्रिया का पालन करते हुए अपना बकाया प्राप्ति के लिए लिखने का भी निर्देश दिया गया था।

3. नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) में इलेक्ट्रिक वाहन चार्जिंग स्टेशन स्थापित करने का प्रस्ताव: समिति को बताया गया कि मेसर्स टाटा पावर ईवी चार्जिंग सॉल्यूशंस लिमिटेड ने नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) में एक विद्युतीय वाहन चार्जिंग स्टेशन स्थापित करने का प्रस्ताव प्रस्तुत किया है। प्रस्तावित स्टेशन का लक्ष्य क्षेत्र में विद्युतीय वाहनों की बढ़ती मांग को पूरा करते हुए तेज और विश्वसनीय चार्जिंग सेवाएं प्रदान करना है। सेवाओं में कई चार्जिंग पॉइंट, तेज चार्जिंग क्षमताएं, उपयोगकर्ता के अनुकूल इंटरफेस और 24/7 ग्राहक सहायता शामिल हैं। राजस्व-साझाकरण मॉडल सुझाव देता है कि नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) निवेश जोखिमों को कम करते हुए शुल्क प्राप्ति से लाभ उठा सकता है। प्रस्तावित स्थान, 10 साल का कार्यकाल (नवीकरणीय), और यूपीपीसीएल से अनापति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता को भी रेखांकित किया गया है।

**निर्णय:** प्राधिकरण ने उचित विचार-विमर्श के बाद, विद्युतीय चार्जिंग स्टेशनों की स्थापना के प्रस्ताव को निम्नलिखित स्थान के मंजूरी देने का निर्णय लिया:- (i) नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) कार्यालय पार्किंग - 4 ई-चार्जिंग स्टेशन (ii) यूजीआर स्थान - 5 ई-चार्जिंग स्टेशन (iii) पार्क नंबर 6-5 के पास नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) पार्किंग ई-चार्जिंग स्टेशन। प्रति यूनिट बिजली खपत 1/- रुपये और लागू लीज किराये के लाभ शेयर मॉडल को मंजूरी देने का निर्णय लिया गया।

4. सर्विस सेंटर के पीछे पार्क में स्ट्रीट लाइट को बदलना:

सुरेंद्र मलिक



I/55585/2024

समिति को बताया गया कि निरीक्षण के दौरान सर्विस सेंटर के पीछे पार्क में बड़ी संख्या में क्षतिग्रस्त स्ट्रीट लाइट के खंभे देखे गए। वैपकोस लिमिटेड और कंसल्टेंट सिविल अभियंता श्री नीलेश शाह के संयुक्त निरीक्षण से यह निष्कर्ष निकला कि खंभे मरम्मत के लायक नहीं हैं और उन्हें बदलने की जरूरत है। प्रस्ताव में लगभग 30 लाख रुपये की अनुमानित लागत से सभी 60 स्ट्रीटलाइट खंभों को बदलने का सुझाव दिया गया है।

**निर्णय:** प्राधिकरण ने विचार-विमर्श के बाद प्रस्ताव को मंजूरी देने का निर्णय लिया और सामान्य वित्तीय नियम (जीएफआर) में उल्लिखित प्रावधान के अनुसार कार्य निष्पादित करने का निर्देश दिया।

#### 5. कैंटीन और जलपान गृह के बकाया बिजली बकाया की नीति के संबंध में:

समिति को बताया गया कि यूपीपीसीएल के संबंध में दुकानों और भूखंडों के बकाया के संबंध में एक नीति पहले ही बनाई जा चुकी है। हालाँकि, रेस्तरां के संबंध में बिजली बकाया के लिए ऐसी कोई नीति नहीं बनाई गई है।

**निर्णय:** प्राधिकरण ने उचित विचार-विमर्श के बाद निर्णय लिया कि ऐसे मामलों में जहां पिछले आवंटी द्वारा बिजली बकाया का भुगतान नहीं किया गया है, उसे पिछले आवंटी की संपत्ति की मूल्यांकन लागत या अन्य ऐसी राशि से समायोजित किया जाएगा जो पिछले आवंटी को देय हो सकती है।

#### 6. स्टाफ क्वार्टर ए एवं सी ब्लॉक के नवीनीकरण के संबंध में:

समिति को सूचित किया गया कि इस कार्यालय ने 69,53,297 रुपये की अनुमानित लागत पर 'स्टाफ क्वार्टर ए और सी ब्लॉक, नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ), नौएडा' के नवीनीकरण का काम मेसर्स वैपकोस लिमिटेड को सौंपा था। इसके बाद, मेसर्स वैपकोस लिमिटेड ने वही काम मेसर्स श्री श्याम एंटरप्राइजेज को 55,33,536 रुपये में दे दिया। प्रगति अद्यतन इंगित करता है कि 90% कार्य पूरा हो चुका है, और तदनुसार भुगतान जारी कर दिया गया है। मेसर्स वैपकोस लिमिटेड द्वारा स्टाफ क्वार्टरों के नवीनीकरण के लिए 24,16,047 रुपये की राशि का अतिरिक्त कार्य प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया था। सलाहकार ने टिप्पणियों को संबोधित किया है और प्रशासनिक अनुमोदन और व्यय मंजूरी का अनुरोध किया है। मामला अब प्राधिकरण की बैठक में निर्णय के लिए प्रस्तुत किया गया है।

**निर्णय:** प्राधिकरण ने उचित विचार-विमर्श के बाद, कार्य के मूल दायरे के अलावा एजेंसी द्वारा किए गए/पूर्ण किए गए कार्यों के सत्यापन के अधीन अतिरिक्त अनुमान को मंजूरी देने का निर्णय लिया।

#### 7. सुरक्षा और विविध उद्देश्य के लिए मोटर गाड़ी की खरीद:

सुरेंद्र मलिक

नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) के लिए एक एसयूवी किराए पर लेने के बजाय एक एसयूवी की आवश्यकता के बारे में समिति को सूचित किया गया था। तर्क में विदेशी प्रतिनिधिमंडलों और वीवीआईपी यात्राओं के लिए परिवहन के एक सुरक्षित और उचित तरीके की आवश्यकता, नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) के भीतर नियमित साइट यात्राओं के लिए एक एसयूवी की आवश्यकता और कई राज्यों और केंद्र शासित प्रदेशों में नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) के व्यापक क्षेत्रीय क्षेत्राधिकार शामिल हैं। मासिक किराये की तुलना में खरीदारी की लागत-प्रभावशीलता, जो 80,000 से 1,00,000/- तक होती है, पर भी प्रकाश डाला गया है। मामला अब निर्णय के लिए नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) प्राधिकरण के समक्ष प्रस्तुत किया गया है, वाहन की अनुमानित लागत लगभग 30 लाख रुपये आंकी गई है।

**निर्णय:** प्राधिकरण ने उचित विचार-विमर्श के बाद, जेम (GeM) से प्रीमियम एसयूवी श्रेणी में वाहन किराए पर लेने का विकल्प चुनने का निर्णय लिया।

#### 8. पार्कों के नवीनीकरण के संबंध में:

समिति को सूचित किया गया कि नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) में तीन पार्कों को अपनाने के लिए मेसर्स इडेमिया सिसकॉम के अनुरोध को मंजूरी इस शर्त पर दे दी गई थी, कि इकाई अपने खर्च पर विकास का कार्य करेगी। मेसर्स एनबीसीसी लिमिटेड को पहले 63.31 करोड़ रुपये की लागत से दो पार्कों सहित एक विविध कार्य अनुबंध से सम्मानित किया गया था। मेसर्स इडेमिया सिसकॉम दो पार्क विकसित करने के लिए सहमत हो गया है, और एनबीसीसी के अनुमान के अनुसार, शेष पार्क के विकास पर लगभग 2.79 करोड़ रुपये की लागत आने का अनुमान है। मामला अब प्राधिकरण की बैठक में निर्णय के लिए प्रस्तुत किया गया है।

**निर्णय:** उचित विचार-विमर्श के बाद, प्राधिकरण ने सैद्धांतिक रूप से इस कार्य को कुछ अन्य आवश्यक कार्यों जैसे पहुंच नियंत्रण और सुरक्षा कैमरों की स्थापना से बदलने का निर्णय लिया। इसने मुख्य कार्यकारी अधिकारी, नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) प्राधिकरण को उपरोक्त परियोजना की समग्र लागत सीमा के भीतर ऐसे कार्यों पर निर्णय लेने का अधिकार भी दिया।

#### 9. मेसर्स वैपकोस लिमिटेड को दिए गए रखरखाव कार्यों की समीक्षा:

समिति को बताया गया कि संयुक्त द्वारा संयुक्त निरीक्षण किया गया 23.11.2023 को नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) के विकास आयुक्त और उप विकास आयुक्त ने खुलासा किया कि मेसर्स वैपकोस लिमिटेड के माध्यम से लगे विक्रेता द्वारा किया गया हाउसकीपिंग कार्य संतोषजनक नहीं था। 08.12.2023 को मेसर्स वैपकोस लिमिटेड को एक कारण बताओ नोटिस (एससीएन) जारी किया गया था, और मामला अगली प्राधिकरण की बैठक समीक्षा के लिए निर्धारित है। जवाब में, मेसर्स वैपकोस लिमिटेड ने अपने

सुरेंद्र मलिक

I/55585/2024

विक्रेताओं और एफएमएस प्राइवेट लिमिटेड, शील बायोटेक, केएसजे सिन्थोरिटी एजेंसी और स्टेबल अप्लायंसेज को एससीएन जारी किए। मेसर्स वैपकोस लिमिटेड ने दिनांक 18.12.2023 के एक पत्र में एससीएन को विक्रेताओं के उत्तर प्रस्तुत किए।

**निर्णय:** प्राधिकरण ने इस मामले को गंभीरता से लिया और उचित विचार-विमर्श के बाद, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) प्राधिकरण को फ़ाइल में मामले की जांच करने और आगे निर्णय लेने का अधिकार देने का निर्णय लिया।

**10. वैपकोस लिमिटेड को दिए गए सिविल कार्यों की प्रगति की समीक्षा:** विविध सिविल कार्यों से संबंधित प्रगति रिपोर्ट नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) प्राधिकरण के समक्ष रखी गई।

**निर्णय:** प्राधिकरण ने कार्य स्थिति की क्रमवार समीक्षा की। इसके अलावा, नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) प्राधिकरण ने समय अवधि को इस शर्त के साथ 31.03.2024 तक बढ़ा दिया कि 31.03.2024 से आगे कोई समय विस्तार नहीं दिया जाएगा। इसके अलावा, परियोजना में देरी को ध्यान में रखते हुए विलंब दंड का प्रावधान लागू किया जाएगा।

बैठक अध्यक्ष को धन्यवाद ज्ञापन के साथ समाप्त हुई।

**सुरेंद्र मलिक**  
(सुरेंद्र मलिक)  
संयुक्त विकास आयुक्त

**अबिपिन मेनन**  
(ए बिपिन मेनन)  
अध्यक्ष एवं मुख्य कार्यकारी अधिकारी

